

**ПРОТОКОЛ**

общего собрания пользователей всесезонным водопроводом

Общее количество пользователей – 222 чел.  
Присутствовали - 101 чел.  
По доверенности - 32 чел.

**Повестка собрания**

1. Отчет правления СНТ Мирный о работе по обеспечению функционирования всесезонного водопровода во II полугодии 2024 г. - I полугодии 2025 г.
2. Утверждение приходно-расходной сметы всесезонного водопровода на период II полугодия 2025 г. - I полугодия 2026 г.
3. Утверждение размера годового взноса пользователей всесезонным водопроводом во II полугодии 2024 г. - I полугодии 2025 г.

**Слушали:****Козлов Е.В.**

1. В отчетном году в плане технического переоснащения водозаборного узла мы заменили и дополнили оборудование тонкой и грубой очистки, чтобы улучшить качество поставляемой воды. Это установки дополнительного фильтровального оборудования, воздушный компрессор, насос, блок управления водозаборного узла, обезжелезователь, дополнительная емкость для регенерации.
2. В следующем году возможно придется покупать новый насос, так как нагрузка на насосы выросла.
3. Вслед за увеличением объема извлекаемой воды (на 10%) увеличился расход соли. В отчетном году на рынке наблюдался дефицит соли, поэтому закупили больше, чем обычно. В связи с этим возникла проблема места хранения соли. Необходим ангар для хранения соли и других материалов на территории водозаборного узла.
4. Увеличился сброс воды с водозаборного узла в пожарный пруд. Наблюдается подтопление детской площадки. Мы запланировали строительство водоотвода от пожарного пруда в ливневую канаву, проходящую по 2-й Северной улице.
5. В следующем году мы не планируем других крупных проектов на всесезонном водопроводе. Главная задача - сохранить имеющийся уровень надежности водоснабжения.

**Бухтоярова Т.Я.**

1. О финансовом положении водного фонда. Рост цен на все услуги и товары,купаемые нами для обеспечения водоснабжения, был выше, чем те 10%, на которые мы ориентировались при формировании сметы. Поэтому почти все статьи расходов были превышены. Закончить год с переходящим остатком удалось благодаря дополнительным доходам.
2. Доходов получили на 14% больше за счет новых подключений. В следующем году мы не рассчитываем на подключения, так как заявок нет.
3. Суммарные затраты выросли на 27%, причем текущие обязательные платежи выросли сильнее, чем капитальные: 33% против 15%. Это свидетельствует о том,

что на повестке дня стоит не столько развитие, сколько сохранение текущего уровня надежности водоснабжения.

4. Две главные статьи, на которые приходятся 2/3 всех текущих расходов – соль и электроэнергия – выросли каждая на 31%.
  - Вслед за увеличением объема извлекаемой воды (на 10%) увеличился расход соли. Цены на соль выросли на 22%.
  - Электроэнергия. Вырос как объем извлекаемой воды, так и удельный расход электричества на подъем 1 куб м воды в результате установки дополнительного фильтровального оборудования. В следующем году расходы на электричество продолжают расти из-за повышения тарифов: дневного на 18%, ночного на 13%.
5. Запланировано увеличение зарплаты сантехника с 10 до 15 тысяч рублей. В зарплату сантехника включены 1000 рублей на разгрузку соли.
6. Суммарно текущие и капитальные затраты оцениваются примерно на уровне прошедшего года. Но соотношение изменится: текущие затраты увеличатся на 119 тыс.руб., а капитальные уменьшатся на 194 тыс. руб. Смета расходов рассчитана исходя из коэффициента инфляции 15%
7. Смета доходов и расходов сформирована исходя из текущего размера членских взносов в 9000 рублей в год с участка.
8. Половина взноса (4500 руб.) должна быть уплачена до 1 октября 2025 г., вторая половина (4500 руб.) до 31 декабря 2025 г.

**Выступили:**

Щукин В.П., Старков А.В., Ильичев Н.В., Самуйлин А.И., Козлов Е.В., Бухтоярова Т.Я.

**Отметили:**

Необходимость уменьшить годовой взнос (Щукин)

Стоимость расходов на приобретение контейнера для хранения завышена (Старков, Ильичев)

Пояснение к техническим аспектам фильтровального оборудования водозаборного узла (Самуйлин)

**Постановили**

9. Утвердить приходно-расходную смету всесезонного водопровода на период II полугодия 2025 г. - I полугодия 2026 г.
10. Утвердить размера годового взноса пользователей всесезонным водопроводом во II полугодии 2024 г. - I полугодии 2025 г. в размере 9000 рублей с участка, подключенного к водопроводу, и график уплаты взноса
11. В случае неуплаты задолженности по взносам за предыдущий год до 1 октября 2025 г. год участок отключается от системы водоснабжения и включается после погашения задолженности и оплаты работы слесаря в размере 1000 рублей.

**Голосовали:**

«за»	- 111 чел.
«против»	- 3 чел.
воздержались	- 2 чел.

**Решение принято.**

Председатель собрания Козлов Е.В.

Секретарь собрания -