

Проект сметы СНТ Мирный на 2025/26 (включая энергопотребление садовых)

		ФАКТ 24/25 (в новой структуре)*	СМЕТА СНТ 25/26 I вариант	СМЕТА 25/26 в % от факта 24/25	СМЕТА СНТ 25/26 II вариант	СМЕТА 25/26 в % от факта 24/25
1	Членские взносы (руб./мес. за 1 кв м), площадь 209,637 кв.м	3,50	3,50	100%	3,70	106%
2	Переходящий остаток на начало периода	61	1 069		1 069	
3	Взносы садовых за личное энергопотребление	6 486	7 498	116%	7 498	116%
	доля оплаченного садоводами личного э/потребления	89%	89%		89%	
4	Членские взносы СНТ	8 781	8 805	100%	9 308	106%
5	Прочие доходы (субботник, мусор, дорожный)	492	392	80%	392	80%
	возврат земельного налога	100				
	дорожный фонд (в тч платежи за износ дорожного полотна при строительстве)	264	264		264	
	прочее	128	128		128	
6	Возврат средств из водного фонда	156				
7	ИТОГО ДОХОДЫ	15 915	16 695	105%	17 198	108%
8	ИТОГО ДОХОДЫ и переходящий остаток	15 976	17 764	111%	18 267	114%
9	I. Текущие расходы/обязательные платежи	12 618	14 818	117%	14 818	117%
10	Зарплата + налоги на з/п	3 040	3 071	101%	3 071	101%
	Зарплата без налогов	2 005	2 023	101%	2 023	101%
	Налоги на з/п (за вычетом налогов сантехника)	1 035	1 049	101%	1 049	101%
11	Прочие налоги (трансп, земельный)	2	202		202	
	земельный	0	200		200	
	транспортный	2	2		2	
12	Вывоз мусора	1 193	1 370	115%	1 370	115%
	в том числе:					
	Региональный оператор РРО	1 007	1 184		1 184	
	Экорегионсервис (дополнительные крупногабаритные контейнеры)	180	180		180	
13	Ремонты ворот, гаража, покупка материалов, инструментов, топлива	147	169	115%	169	115%
14	Летний водопровод (техобслуживание ВЗУ, ремонт)	46	53	115%	53	115%
15	Уборка снега	148	250	169%	250	169%
	ремонт трактора	33				
	оплата труда, песок, антигололедный материал	97				
	топливо	18				

16	Оплата счета от Мосэнергосбыта (без зимнего водопровода)	7 542	8 719	116%	8 719	116%
	<i>оплата электроэнергии на общие нужды СНТ (освещение, ворота, гараж и тп)</i>	283	328	116%	328	116%
	<i>оплата энергопотребления садоводов</i>	7 259	8 392	116%	8 392	116%
17	Благоустройство территории (опиловка под электропроводами)	35	350	1000%	350	1000%
18	Административно-хоз расходы (комиссии банка, бухг программа, канцтовары и тп)	124	143	115%	143	115%
19	ТО электроподстанций, обслуживание АСУ	325	390	120%	390	120%
	<i>Обслуживание ТП 151, ТП 154, КРУН, ЛЭП</i>	131	196		196	
	<i>Обслуживание АСУ</i>	194	194		194	
20	Услуги юриста	17	100	590%	100	590%
21	II. Расходы на развитие инфраструктуры:	2 289	2 560	112%	3 030	132%
22	Ремонт электросетей	2 250	0		0	
23	Ремонт дорог	39	1 960		2 260	
	<i>ул Центральная (горячий асфальт)</i>					
	<i>2-й Северный переулок (сухая крошка)</i>					
	<i>площадка ТБО</i>					
24	Покупка прицепа к трактору для разбрасывания реагента		400		400	
25	Организация крытого хранения прицепа к трактору и материалов		200		200	
26	Ликвидация ливневой канавы напротив мусорной площадки				170	
27	ИТОГО РАСХОДЫ		17 378		17 848	
28	III. Резервный фонд		386		419	
29	ИТОГО РАСХОДЫ + резервный фонд	14 907	17 764	119%	18 267	123%
30	Остаток на конец периода	1 069	0		0	
31	<i>Расчетный членский взнос руб./мес. за 1 кв м (сумма расходов/площадь участков)</i>	3,47	3,57		3,76	
	<i>* включены расходы на личное энергопотребление садоводов, которое оплачивает СНТ</i>					
	<i>Членский взнос руб./мес. за 1 кв м</i>		3,50		3,70	
	<i>Членский взнос руб./ГОД за 600 кв м</i>		25 200		26 640	
	Увеличение суммы членских взносов для участка 6 соток в ГОД во II варианте сметы				1 440	