

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Очередное собрание членов товарищества состоялось 22 июля 2023 года на территории СНТ «Мирный» (Протокол №1 от 30.07.2023г.). Участвовало 162 член СНТ (48 по доверенности, 113 очно) из 310, кворум есть, собрание правомочно. Собрание постановило:

1. Утвердить отчёт Правления за период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г. и признать работу Правления СНТ «Мирный» удовлетворительной. (162 – за, 0 – против, 0 - воздержался); **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**
2. Утвердить отчёт Ревизионной комиссии за период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г. и признать работу Ревизионной комиссии СНТ «Мирный» удовлетворительной. (161 – за, 0 – против, 0 - воздержались); **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**
3. Утвердить оплату возможных штрафов, налагаемых на СНТ государственными службами и подрядными организациями, средствами из бюджета СНТ «Мирный». (162 – за, 0 – против, 0 - воздержались); **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**
4. Утвердить привлечение юриста для правового сопровождения деятельности СНТ «Мирный». (160 – за, 1 – против, 1 - воздержались); **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**
5. Утвердить тариф за потребленную электроэнергию в размере 6 рублей 73 коп. за кВт/час на вторую половину 2023 года и первую половину 2024 года (с индексацией тарифа в случае его изменения на уровне областного законодательства) с применением повышающего коэффициента.
Установить повышающий коэффициент на потери электроэнергии в размере 3,2% от утверждённого тарифа 6 рублей 73 коп. за кВт/час. (Итоговый размер оплаты за электроэнергию составляет 6 рублей 95 коп. за кВт/час).
Для садоводов, заключивших прямой договор электроснабжения с Истринскими сетями, а также при расчёте по двухставочному тарифу установить компенсацию потерь в 5,7% от утверждённого тарифа 6 рублей 73 коп. за кВт/час (из которых 2,5% это потери, взимаемые с СНТ Истринскими сетями, и 3,2% на компенсацию потерь в собственных сетях СНТ), что составляет примерно 38 копеек за кВт/час.
Утвердить обязательный срок оплаты электроэнергии в СНТ «Мирный» – до 10 числа месяца, следующего за расчётным. (162 – за, 0 – против, 0 - воздержались); **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**
6. Утвердить приходно-расходную смету на II полугодие 2023г. и I полугодие 2024г. без увеличения членских взносов. (162 – за, 0 – против, 0 - воздержались); **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**
7. Утвердить Положение о водном фонде СНТ «Мирный». (162 – за, 0 – против, 0 - воздержались); **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**
8. Утвердить Смету доходов и расходов водного фонда (всесезонного водопровода) на II полугодие 2023г. и I полугодие 2024г. с действующим тарифом 4000р. в год (без изменений тарифа) с владельцев каждого садового участка, подключённого к всесезонному водопроводу. (162 – за, 0 – против, 0 - воздержались); **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**
9. Утвердить следующие ограничительные меры для должников СНТ. В случае несвоевременной оплаты членских взносов, целевых взносов, оплаты электроэнергии, пользования всесезонным водопроводом (любой из этих статей) с задержкой более одного месяца принимать к садоводу ограничительные меры в виде отключения садовода от пользования всесезонным водопроводом (при наличии), принудительной установки понижающего автомата на потребление электроэнергии на 6 Ампер до погашения задолженности. Услуги по замене автомата возложить на должника, включив в сумму его задолженности. (162 – за, 0 – против, 0 - воздержались); **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**
10. Утвердить изменение в составе Правления и Ревизионной комиссии СНТ «Мирный» в связи с выходом Багрова А.А. (уч. №148), Степанова Н.В. (уч. №158), Жукова Д.И. (уч. №337).
Принять в состав Ревизионной комиссии СНТ «Мирный» Прокофьеву Т.А. (уч. №316).
Принять в состав Правления СНТ «Мирный» Дурнова В.И. (уч. №419).
Принять консультантами Правления СНТ «Мирный» Шакирова Э.Х. (уч. №197), Хусаинова Р.Р. (уч. №452). (162 – за, 0 – против, 0 - воздержались); **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

11. Утвердить ремонт дорог СНТ «Мирный» горячим асфальтом (143 – за, 18 – против, 1 - воздержались); **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

Утвердить оплату членских взносов за участок по фактической площади участка. В случае, если фактическая площадь владения садовода отличается от площади, указанной в документах о собственности, фактическую площадь считать приоритетной. Разрешить членам Правления СНТ «Мирный» при необходимости проводить замеры фактической площади участков, принадлежащих садоводам СНТ «Мирный». (162 – за, 0 – против, 0 - воздержались); **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

Утвердить подстригание кустов и опил деревьев, которые мешают проезду и пешеходному движению, на землях общего пользования СНТ «Мирный» силами и средствами СНТ, если эти работы не проводятся собственниками участков. (162 – за, 0 – против, 0 - воздержались); **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

Утвердить возможность прокладки любых коммуникаций на землях общего пользования СНТ «Мирный» только методом прокола без нарушения дорожного полотна. В случае повреждения дорожного полотна ответственность за его восстановление возложить на садовода, к участку которого подводились коммуникации. (162 – за, 0 – против, 0 - воздержались); **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

Утвердить оплату электроэнергии дворнику СНТ «Мирный» из бюджета СНТ по факту потребления, но не более 5000р в месяц. (162 – за, 0 – против, 0 - воздержались); **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

Утвердить благоустройство неиспользуемого участка земель общего пользования по 1ой Северной улице в зоне КРУН за счёт средств СНТ. (4 – за, 158 – против, 0 - воздержались); **РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

Председатель Правления Козлов Е.В.
31.07.2023г.