

Краткие пояснения по пунктам повестки ОС СНТ «Мирный» 2022 г.:

1.Принятие в члены СНТ «Мирный» новых членов Товарищества.

* Новые члены товарищества принимаются согласно списку. Со следующего года прием в члены СНТ оформляется решением Правления, согласно изменениям в 217 ФЗ.

2.Отчет Правления за период с 01.07.2021 по 30.06.2022.

* С предварительным вариантом отчета можно ознакомиться на сайте СНТ: snt-mirny.ru

3.Отчет Ревизионной комиссии за период с 01.07.2021 по 30.06.2022.

* Ежегодный отчет контролирующего органа СНТ – представляется на собрании.

4.Утверждение нового размера членских взносов на II полугодие 2022 г и последующие годы.

** см. следующий пункт.

5.Утверждение приходно-расходной сметы на II полугодие 2022 г. и I полугодие 2023 г.

* Предлагается два варианта

Утвердить максимальную приходно-расходную смету на II полугодие 2022 г. и I полугодие 2023 г. с размером членских взносов

2,8 руб. с кв.м. - Позволит продолжить развитие СНТ в перспективе.

Утвердить минимальную приходно-расходную смету на II полугодие 2022 г. и I полугодие 2023 г. с размером членских взносов

2,6 руб. с кв.м. - Всего-лишь корректирует взносы прошлого года с учетом инфляции.

В Смету на будущий отчетный период заложено для развития СНТ - по ЭЭ: замена трансформатора подстанции ТП-151 (разрешение на увеличение мощности уже оформлено; позволит избежать аварийных ситуаций в связи с возросшей нагрузкой, решить вопросы с предоставлением 380 желающим. Подробнее на сайте СНТ); по пожарной безопасности: завершение работ над формированием 2го пож. пруда; по дорогам: полноценное покрытие горячим асфальтом одной из улиц СНТ (в дальнейшем планируется планомерная замена покрытия во всем СНТ на горячий асфальт); Установка распашных ворот повышенной износостойкости на Дорожной ул. вместо шлагбаума, который не эффективен в нашем случае.

6.Об энергопотреблении, плате за потребленную электроэнергию, очередном этапе модернизации сетей ЭЭ.

* Статистика по потреблению ЭЭ, о проблемах данного направления, коррекция тарифов на ЭЭ согласно официальным расценкам МО.

7.О замене трансформатора на ТП-151 (согласно смете).

* Утверждение плана по замене трансформатора (подробнее в разделе проекта сметы на сайте СНТ)

8.Утверждение сметы доходов и расходов водного фонда (всесезонного водопровода) на II полугодие 2022 г. и I полугодие 2023 г.; утверждение размера тарифа за пользование всесезонным водопроводом.

* Планируется увеличение ежегодного взноса по всесезонному водопроводу до 4000 руб. (см. смету)

9.Об утверждении размера оплаты за вывоз Крупно Габаритного Мусора (КГМ).

* О недопустимости утилизации строительного и крупногабаритного мусора на мусорной площадке. О взимании оплаты за вывоз КГМ с садоводов, которые все же используют мусорную площадку не по назначению.

10.Об утверждении размера оплаты за повышенный износ ЗОП при проведении строительных, ремонтных и прочих смежных работ.

* О взимании отдельной платы на восстановление земель общего пользования при нанесении ущерба (повышенного износа) вследствие капитальных строительных или ремонтных работ (расценки будут разделены согласно категориям и объемам производимых работ).

11.О решении вопроса по перекрытию Дорожной улицы для проезда.

* По вопросу проекта установки распашных ворот на Дорожной ул., в связи с отсутствием технической возможности по другому решить данный вопрос.

12.Разное.

* О необходимости предоставления сведений в Правление СНТ об арендаторах, проживающих в СНТ.