

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Очередное собрание членов товарищества состоялось 24 июля 2021г. на территории СНТ «Мирный» (Протокол №1 от 26.07.2021г.). Участвовало 160 членов СНТ (53 по доверенности, 107 очно) из 317 считая новопринятых, кворум есть, собрание правомочно. Собрание постановило:

1. Принять в члены СНТ «Мирный» новых членов Товарищества (голосовали списком): Николаева С.В. (уч.351), Игнатова А.М. (уч.169), Агилина П.И. (уч.271), Бухтоярова Ф.Е. (уч.456), Ваванова К.Ю. (уч.149), Рогожина С.И. (уч. 279), Королеву В.С. (уч.137), Белоусову Е.Д. (уч. 213), Клепова Д.А. (уч.134), Реутову Г.Н. (уч. 140), Мегрилишвили А.С. (уч.466), Дикарева А.С. (уч.501), Мелихову Е.Н. (уч.281), Кесаева Т.Н. (уч.164). (160 – за, 0 – против, 0 - воздержались) **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**
2. Утвердить отчёт Правления за период с 01.07.2020г. по 30.06.2021г. и признать работу Правления СНТ «Мирный» удовлетворительной. Добавить в отчетность правления, начиная с собрания 2022 года: отчет по исполнению сметы истекшего периода. (159 – за, 0 – против, 1 - воздержался) **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**
3. Утвердить отчёт Ревизионной комиссии за период с 01.07.2020г. по 30.06.2021г. и признать работу Ревизионной комиссии СНТ «Мирный» удовлетворительной. (160 – за, 0 – против, 0 - воздержались) **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**
4. Утвердить смету на строительство нового пожарного пруда в размере 320 000 руб., утвердить размер единовременного целевого взноса на II полугодие 2021 г. и I полугодие 2022 г. для строительства нового пожарного пруда, в размере 985 руб. с участка. (160 – за, 0 – против, 0 - воздержались) **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**
5. 5.1. Утвердить максимальную приходно-расходную смету на II полугодие 2021г. и I полугодие 2022г., с повышением членских взносов до 2 рублей 80 коп. с кв.м. (64 – за, 96 – против, 0 - воздержались); **РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**  
5.2. Утвердить минимальную приходно-расходную смету на II полугодие 2021г. и I полугодие 2022г., с повышением членских взносов на II полугодие 2021г. и последующие годы до 2 рублей 40 коп. с кв.м. (143 – за, 17 – против, 0 - воздержались) **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**
6. Утвердить членские взносы на II полугодие 2021г. и последующие годы в размере 2 рублей 40 коп. с кв.м. (143 – за, 17 – против, 0 - воздержались): согласно голосованию по п. 5.2.
7. Утвердить очередной этап модернизации сетей электроэнергии СНТ «Мирный» согласно смете (Замена столбов-опор, и пр.).  
Утвердить тариф за потребленную электроэнергию в размере 6 рублей 11 коп. за кВт/час на вторую половину 2021 года с последующей индексацией тарифа в 2022 году (в случае изменения данного тарифа на уровне областного законодательства).  
Для садоводов заключивших прямой договор электроснабжения с Истринской сетями, вместо прошлогодней компенсации потерь в 5%, установить компенсацию потерь в 5,5% (из которых 2,5% это потери взимаемые с СНТ Истринскими сетями и 3% на компенсацию потерь в собственных сетях СНТ), что составляет 33 копейки за кВт/час.  
(160 – за, 0 – против, 0 - воздержались) **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**
8. Передать сети ЭЭ на баланс МосОблЭнерго. Наделить Председателя СНТ "Мирный" Козлова Е.В. полномочиями представительства от лица всех садоводов (собственников) СНТ "Мирный" на составление и подписание любых актов, договоров и документов связанных с данным поручением. (160 – за, 0 – против, 0 - воздержались) **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**
9. Утвердить смету доходов и расходов водного фонда (всесезонного водопровода) на II полугодие 2021г. и I полугодие 2022г. с действующим тарифом 3000р. в год (без изменений тарифа) с владельцев каждого садового участка, подключённого к всесезонному водопроводу. (160 – за, 0 – против, 0 - воздержались) **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

10. 10.1. Утвердить повышение размера взносов в дорожный фонд на II полугодие 2021 г и последующие годы – в размере с 500 руб. до 1000 руб. в год с машины (43 – за, 54 – против, 63 - воздержались) **РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**
- 10.2. Утвердить повышение размера взносов в фонд проведения ежегодных субботников на II полугодие 2021 г и последующие годы – в размере с 250 руб. до 500 руб. с собственника в год, в случае неучастия в субботнике. (160 – за, 0 – против, 0 - воздержались) **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**
11. Передать арендуемый собственником уч.504 Моревым О.Б. участок ЗОП для оформления в его собственность после выполнения следующих условий: проведение Моревым О.Б. работ по оказанию услуг для благоустройства ЗОП СНТ (ограждение периметра, дорожные работы и т.п.) на сумму стоимости запрашиваемого участка ЗОП, оцененного в 1 000 000 руб. (142 – за, 18 – против, 0 - воздержались) **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**
12. Наделить Председателя СНТ "Мирный" Козлова Е.В. (который в соответствии с уставом СНТ «Мирный» является полномочным лицом на подписание без доверенности актов согласования границ земель и имущества СНТ) полномочиями представительства от лица всех садоводов (собственников) СНТ "Мирный", согласно их долям в собственности на недвижимое имущество общего пользования (ЗОП - земельный участок с кад. номером 50:08:0040407:158), в целях осуществления государственной регистрации права общей долевой собственности на недвижимое имущество общего пользования собственников садовых и огородных участков, расположенных в границах садоводства. (160 – за, 0 – против, 0 - воздержались) **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**
13. Руководствуясь обращением Правления СНТ «Мирный-1»: согласовать совместное с СНТ «Мирный» использование Дорожной ул. жителями СНТ «Мирный-1».  
(0 – за, 160 – против, 0 - воздержались) **РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**
14. По пункту «Разное»: обсуждались общие вопросы (регулярность платежей, ответственность садоводов за домашних питомцев, планы по установке откатных ворот на Дорожной ул.), не требовавшие голосования садоводов.

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ Козлов Е.В.

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ Серова Е.М.

Председатель Правления: \_\_\_\_\_ Козлов Е.В.

26.07.2021г.