

МИРНЫЙ

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО

(ИНН: 5017025242), Адрес: 143530, Московская область, Истринский район, г/п Дедовск, т.8-495- 561-73-37

Решение члена СНТ «Мирный» при проведении очередного Общего собрания членов СНТ «Мирный» 2020 года в очно-заочной форме (ст. № 17, 217-ФЗ от 29.07.17г.). Очная часть собрания 18 июля 2020 г. с 11-00 по 15-00, заочная часть собрания с 8-00 02.07.2020 г., окончание приема бюллетеней в 11-00 18.07.2020 г.

Ф.И.О.: _____

Адрес участка: 143530, Московская область, Истринский район, г/п Дедовск, ул. _____,

участок № _____, Контактный телефон _____

Поставьте любой знак в графе напротив вопроса согласно Вашему ответу – «За», «Против» или «Воздержался»

| № | Вопрос, поставленный на голосование | «За» | «Против» | «Воздержался» |
|-----|---|------|----------|---------------|
| 1. | Принять в члены СНТ «Мирный» новых членов Товарищества согласно опубликованному на сайте СНТ списку | | | |
| 2. | Утвердить отчет за период с 01.07.2019 по 30.06.2020 и признать работу Правления СНТ «Мирный» удовлетворительной. | | | |
| 3. | Утвердить отчет за период с 01.07.2019 по 30.06.2020 и признать работу Ревизионной комиссии СНТ «Мирный» удовлетворительной. | | | |
| 4. | Обязать собственников участков восстановить ливневые коммуникации проходящие вдоль их участков за свой счет. | | | |
| 5. | Утвердить порядок (регламент) использования Земель Общего Пользования (ЗОП), наделить Правление СНТ «Мирный» полномочиями принятия решений о сдаче в аренду ЗОП, согласно принятому регламенту. | | | |
| 6. | Утвердить приходно-расходную смету на II полугодие 2020 г. и I полугодие 2021 г. | | | |
| 7. | Утвердить целевой взнос на II полугодие 2020 г. и I полугодие 2021 г. на строительство забора вокруг СНТ и установки калиток в размере 850 руб. 00 коп. с каждого участка (единоразовый платеж). Утвердить целевой взнос на установку шлагбаума по Дорожной ул. В размере 250 руб. 00 коп. с каждого участка (единоразовый платеж). | | | |
| 8. | Избрать Правление СНТ «Мирный» в составе: Козлов Е.В. (уч. № 498), Багров А.А. (уч. № 148), Степнов Н.В. (уч. № 158), Степанов Е.Н. (уч. № 156), Серов Д.Е. (уч. № 233), Чекмез А.А. (уч. № 473), Бухтоярова Т.Я. (уч. № 456); Избрать Председателем СНТ «Мирный»: Козлова Е.В. (уч. № 498) | | | |
| 9. | Утвердить очередной этап модернизации сетей ЭЭ СНТ «Мирный» согласно смете (замена РЛД, замена столбов-опор, и пр.). | | | |
| 10. | Утвердить смету доходов и расходов водного фонда (всесезонного водопровода) на II полугодие 2020 г. и I полугодие 2021 г. | | | |
| 11. | Избрать Ревизионную комиссию СНТ «Мирный» в составе: Валовик Н.И. (уч.439), Белоусова С.В. (уч.333), Жуков Д.И. (уч.337) | | | |
| 12. | Утвердить регламент проведения заочных собраний в случае чрезвычайных ситуаций (эпидемии и т.п.) | | | |
| 13. | РАЗНОЕ: Принять единые правила и нормы для собственников СНТ по пользованию септиками, по скоростным ограничениям движения автотранспорта на территории СНТ, о соблюдении чистоты и нормах утилизации личных отходов. | | | |

Прошу учесть мое решение при подсчете результатов Общего собрания членов СНТ «Мирный»

Дата подачи Решения _____
(с 02.07.2020 по 18.07.2020)

Подпись _____

ОТНЕСИТЕ ЗАПОЛНЕННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ в правление СНТ «Мирный» КАК МОЖНО РАНЬШЕ!
Заполнение граф адреса, пунктов голосования, даты и подписи – **ОБЯЗАТЕЛЬНО!**
Краткие разъяснения по повестке см. на втором листе.

Краткие разъяснения по повестке:

1. На ежегодных собраниях СНТ принимаются новые члены товарищества (приобретающие в СНТ недвижимость, или старые собственники, решившие вступить в товарищество). Список собственников желающих вступить в товарищество будет опубликован на сайте СНТ – <https://www.sntmirny.org/>
2. Отчет о выполненной за период работе Правления будет опубликован на сайте, размещен на инфо. стенде около Правления.
3. Проект отчета ревизионной комиссии будет опубликован на сайте, представлен на очной части собрания в развернутом виде.
4. Ливневые коммуникации СНТ – являются частью необходимой инфраструктуры, расположенной на землях общего пользования (ЗОП). Многие садоводы благоустраивают прилегающие к их участкам ЗОП, прокладывают трубы в ливневых канавах и засыпают их, обеспечив необходимый дренаж. Однако, есть и те, кто просто засыпает ливневки землей, «вырезая» тем самым целые участки ливневых канав. Это приводит к застою воды (застоявшаяся вода начинает цвести, появляется неприятный запах, возникает опасность заражения земли) у соседних участков, а иногда и к их затоплению. Такая ситуация в СНТ недопустима. Для нормального функционирования ливневой системы СНТ, садоводы нарушившие ток воды по ливневкам обязаны восстановить поврежденные участки своими силами.
5. Некоторые садоводы используют земли общего пользования (ЗОП) в личных целях (устанавливая бордюры, цепи с огороженными цветниками или прочими зелеными насаждениями, устанавливают ограждения для личных парковочных пространств и т.п.) без согласования с Товариществом. В некоторых случаях это затрудняет проезд автотранспорта, возможность очистки улиц СНТ в зимний период, что недопустимо по всем нормам и законам. Для недопущения использования ЗОП в личных целях, когда это может помешать соседям, работе коммунальных служб и т.п. – СНТ разработало свод правил и ограничений пользования ЗОП. Решение о разрешении пользования ЗОП в личных целях отдельных садоводов будет приниматься Правлением на основании свода правил. В случае положительного решения СНТ на временную передачу ЗОП садоводу – будет заключаться типовой договор аренды ЗОП, что позволит в случае нарушения правил эксплуатации ЗОП – решить возникшие разногласия без затяжных судебных разбирательств.
6. Смета СНТ утверждается на общих собраниях ежегодно. С проектом сметы можно ознакомиться на сайте и информационных стендах СНТ.
7. Строительство депо МЦД возле станции Малиновка значительно увеличило человекопоток через наше СНТ. Для ограничения возможности нежелательных проникновений людей не имеющих отношения к СНТ на территорию «Мирного»: необходимо восстановить поврежденные участки ограждения СНТ, установить калитки с кодовыми замками. Для реализации этого проекта предлагается ввести единовременный целевой сбор.
8. Срок полномочий Правления и Председателя СНТ истекает в этом году. Переизбрание правления и Председателя СНТ «Мирный» включено в повестку согласно утвержденному списку членов СНТ изъявивших в установленные сроки свое желание баллотироваться в органы управления Товарищества.
9. За прошедшие два года проведен большой объем работ по модернизации электросетей СНТ «Мирный» (частичная замена опор установленных с нарушениями, ремонтные работы на трансформаторных подстанциях, частичная перепрокладка силовых кабелей с заменой их на новые, и т.п.). Все это позволило существенно снизить возможность возникновения аварийных ситуаций в электросетях СНТ. Однако, эта работа еще далека от завершения: на территории СНТ есть еще много аварийных участков инженерных коммуникаций электросетей, часть электросетей связана с Полиновкой, что затрудняет возможность эксплуатации и замены аварийного оборудования. В предстоящем отчетном периоде планируется продолжить замену опор и силовых кабелей проходящих через участки собственников СНТ, заменить РЛД, проложить новый участок электросети, чтобы исключить из схемы инженерные узлы частично принадлежащие Полиновке.
10. Со сметой доходов и расходов водного фонда можно будет ознакомиться на сайте СНТ и на инфо. досках возле Правления.
11. Срок полномочий Ревизионной комиссии истекает в этом году. Переизбрание Ревизионной комиссии СНТ «Мирный» включено в повестку согласно утвержденному списку членов СНТ изъявивших в установленные сроки свое желание баллотироваться в Ревизионную комиссию Товарищества.
12. Регламент проведения заочных собраний в случае чрезвычайных ситуаций (эпидемии и т.п.) необходим для обеспечения безопасности здоровья собственников Товарищества при проведении общих собраний членов СНТ.
13. В разделе «разное» очной части собрания будет поднято несколько наиболее важных тем для нашего СНТ:
 - А) проезд по дорогам Товарищества молодежи на скутерах с большой скоростью представляет опасность для пешеходов,
 - Б) некоторые садоводы производят сброс технических вод в ливневые коммуникации. Есть ограниченное количество очистных станций (не септиков!), вода из которых может быть сброшена на грунт (в случае, если очистная система обслуживается своевременно и по всем правилам), однако, жителям СНТ необходимо разъяснить в каких случаях подобные действия не нарушают санитарных норм.
 - В) в СНТ все чаще возникают ситуации, когда садоводы небрежно относятся к соблюдению чистоты на территории Товарищества. Так же это касается раздельного сбора мусора, когда в специализированные контейнеры попадают пищевые отходы, либо невымытая тара, что делает бесполезным усилия других жителей по сохранению благоприятной экологической обстановки.