

МИРНЫЙ

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО

(ИНН: 5017025242), Адрес: 143530, Московская область, Истринский район, г/п Дедовск, т.8-495- 561-73-37

Решение члена СНТ «Мирный» при проведении очередного Общего собрания членов СНТ «Мирный» 2020 года в очно-заочной форме (ст. № 17, 217-ФЗ от 29.07.17г.). Очная часть собрания 18 июля 2020 г. с 11-00 по 15-00, заочная часть собрания с 8-00 02.07.2020 г., окончание приема бюллетеней в 11-00 18.07.2020 г.

Ф.И.О.: _____

Адрес участка: 143530, Московская область, Истринский район, г/п Дедовск, ул. _____,

участок № _____, Контактный телефон _____

Поставьте любой знак в графе напротив вопроса согласно Вашему ответу – «За», «Против» или «Воздержался»

№	Вопрос, поставленный на голосование	«За»	«Против»	«Воздержался»
1.	Принять в члены СНТ «Мирный» новых членов Товарищества согласно опубликованному на сайте СНТ списку			
2.	Утвердить отчет за период с 01.07.2019 по 30.06.2020 и признать работу Правления СНТ «Мирный» удовлетворительной.			
3.	Утвердить отчет за период с 01.07.2019 по 30.06.2020 и признать работу Ревизионной комиссии СНТ «Мирный» удовлетворительной.			
4.	Обязать собственников участков восстановить ливневые коммуникации проходящие вдоль их участков за свой счет.			
5.	Утвердить порядок (регламент) использования Земель Общего Пользования (ЗОП), наделить Правление СНТ «Мирный» полномочиями принятия решений о сдаче в аренду ЗОП, согласно принятому регламенту.			
6.	Утвердить приходно-расходную смету на II полугодие 2020 г. и I полугодие 2021 г.			
7.	Утвердить целевой взнос на II полугодие 2020 г. и I полугодие 2021 г. на строительство забора вокруг СНТ и установки калиток в размере 850 руб. 00 коп. с каждого участка (единоразовый платеж). Утвердить целевой взнос на установку шлагбаума по Дорожной ул. В размере 250 руб. 00 коп. с каждого участка (единоразовый платеж).			
8.	Избрать Правление СНТ «Мирный» в составе: Козлов Е.В. (уч. № 498), Багров А.А.. (уч. № 148), Степнов Н.В. (уч. № 158), Степанов Е.Н. (уч. № 156), Серов Д.Е. (уч. № 233), Чекмез А.А. (уч. № 473), Бухтоярова Т.Я. (уч. № 456); Избрать Председателем СНТ «Мирный»: Козлова Е.В. (уч. № 498)			
9.	Утвердить очередной этап модернизации сетей ЭЭ СНТ «Мирный» согласно смете (замена РЛД, замена столбов-опор, и пр.).			
10.	Утвердить смету доходов и расходов водного фонда (всесезонного водопровода) на II полугодие 2020 г. и I полугодие 2021 г.			
11.	Избрать Ревизионную комиссию СНТ «Мирный» в составе: Валовик Н.И. (уч.439), Белоусова С.В. (уч.333), Жуков Д.И. (уч.337)			
12.	Утвердить регламент проведения заочных собраний в случае чрезвычайных ситуаций (эпидемии и т.п.)			
13.	РАЗНОЕ: Принять единые правила и нормы для собственников СНТ по пользованию септиками, по скоростным ограничениям движения автотранспорта на территории СНТ, о соблюдении чистоты и нормах утилизации личных отходов.			

Прошу учесть мое решение при подсчете результатов Общего собрания членов СНТ «Мирный»

Дата подачи Решения _____
(с 02.07.2020 по 18.07.2020)

Подпись _____

ОТНЕСИТЕ ЗАПОЛНЕННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ в правление СНТ «Мирный» КАК МОЖНО РАНЬШЕ!
Заполнение граф адреса, пунктов голосования, даты и подписи – ОБЯЗАТЕЛЬНО!
Краткие разъяснения по повестке см. на втором листе.

Краткие разъяснения по повестке:

1. На ежегодных собраниях СНТ принимаются новые члены товарищества (приобретающие в СНТ недвижимость, или старые собственники, решившие вступить в товарищество). Список собственников желающих вступить в товарищество будет опубликован на сайте СНТ – <https://www.sntmirny.org/>
2. Отчет о выполненной за период работе Правления будет опубликован на сайте, размещен на инфо. стенде около Правления.
3. Проект отчета ревизионной комиссии будет опубликован на сайте, представлен на очной части собрания в развернутом виде.
4. Ливневые коммуникации СНТ – являются частью необходимой инфраструктуры, расположенной на землях общего пользования (ЗОП). Многие садоводы благоустраивают прилегающие к их участкам ЗОП, прокладывают трубы в ливневых канавах и засыпают их, обеспечив необходимый дренаж. Однако, есть и те, кто просто засыпает ливневки землей, «вырезая» тем самым целые участки ливневых канав. Это приводит к застою воды (застоявшаяся вода начинает цвести, появляется неприятный запах, возникает опасность заражения земли) у соседних участков, а иногда и к их затоплению. Такая ситуация в СНТ недопустима. Для нормального функционирования ливневой системы СНТ, садоводы нарушившие ток воды по ливневкам обязаны восстановить поврежденные участки своими силами.
5. Некоторые садоводы используют земли общего пользования (ЗОП) в личных целях (устанавливая бордюры, цепи с огороженными цветниками или прочими зелеными насаждениями, устанавливают ограждения для личных парковочных пространств и т.п.) без согласования с Товариществом. В некоторых случаях это затрудняет проезд автотранспорта, возможность очистки улиц СНТ в зимний период, что недопустимо по всем нормам и законам. Для недопущения использования ЗОП в личных целях, когда это может помешать соседям, работе коммунальных служб и т.п. – СНТ разработало свод правил и ограничений пользования ЗОП. Решение о разрешении пользования ЗОП в личных целях отдельных садоводов будет приниматься Правлением на основании свода правил. В случае положительного решения СНТ на временную передачу ЗОП садоводу – будет заключаться типовой договор аренды ЗОП, что позволит в случае нарушения правил эксплуатации ЗОП – решить возникшие разногласия без затяжных судебных разбирательств.
6. Смета СНТ утверждается на общих собраниях ежегодно. С проектом сметы можно ознакомиться на сайте и информационных стендах СНТ.
7. Строительство депо МЦД возле станции Малиновка значительно увеличило человекопоток через наше СНТ. Для ограничения возможности нежелательных проникновений людей не имеющих отношения к СНТ на территорию «Мирного»: необходимо восстановить поврежденные участки ограждения СНТ, установить калитки с кодовыми замками. Для реализации этого проекта предлагается ввести единовременный целевой сбор.
8. Срок полномочий Правления и Председателя СНТ истекает в этом году. Переизбрание правления и Председателя СНТ «Мирный» включено в повестку согласно утвержденному списку членов СНТ изъявивших в установленные сроки свое желание баллотироваться в органы управления Товарищества.
9. За прошедшие два года проведен большой объем работ по модернизации электросетей СНТ «Мирный» (частичная замена опор установленных с нарушениями, ремонтные работы на трансформаторных подстанциях, частичная перепрокладка силовых кабелей с заменой их на новые, и т.п.). Все это позволило существенно снизить возможность возникновения аварийных ситуаций в электросетях СНТ. Однако, эта работа еще далека от завершения: на территории СНТ есть еще много аварийных участков инженерных коммуникаций электросетей, часть электросетей связана с Полиновкой, что затрудняет возможность эксплуатации и замены аварийного оборудования. В предстоящем отчетном периоде планируется продолжить замену опор и силовых кабелей проходящих через участки собственников СНТ, заменить РЛД, проложить новый участок электросети, чтобы исключить из схемы инженерные узлы частично принадлежащие Полиновке.
10. Со сметой доходов и расходов водного фонда можно будет ознакомиться на сайте СНТ и на инфо. досках возле Правления.
11. Срок полномочий Ревизионной комиссии истекает в этом году. Переизбрание Ревизионной комиссии СНТ «Мирный» включено в повестку согласно утвержденному списку членов СНТ изъявивших в установленные сроки свое желание баллотироваться в Ревизионную комиссию Товарищества.
12. Регламент проведения заочных собраний в случае чрезвычайных ситуаций (эпидемии и т.п.) необходим для обеспечения безопасности здоровья собственников Товарищества при проведении общих собраний членов СНТ.
13. В разделе «разное» очной части собрания будет поднято несколько наиболее важных тем для нашего СНТ:
 - А) проезд по дорогам Товарищества молодежи на скутерах с большой скоростью представляет опасность для пешеходов,
 - Б) некоторые садоводы производят сброс технических вод в ливневые коммуникации. Есть ограниченное количество очистных станций (не септиков!), вода из которых может быть сброшена на грунт (в случае, если очистная система обслуживается своевременно и по всем правилам), однако, жителям СНТ необходимо разъяснить в каких случаях подобные действия не нарушают санитарных норм.
 - В) в СНТ все чаще возникают ситуации, когда садоводы небрежно относятся к соблюдению чистоты на территории Товарищества. Так же это касается раздельного сбора мусора, когда в специализированные контейнеры попадают пищевые отходы, либо немытая тара, что делает бесполезным усилия других жителей по сохранению благоприятной экологической обстановки.