П Р О Т О К О Л № 1

ОБЩЕГО ОТЧЁТНО-ВЫБОРНОГО СОБРАНИЯ

ЧЛЕНОВ СНТ «МИРНЫЙ»

28 июля 2018 года СНТ «МИРНЫЙ»

Стенограмма собрания не велась. Регистрация участников собрания началась в 14 ч.50 мин. И закончилась в 15 ч. 20 мин. Повестка собрания и проект сметы доходов и расходов на планируемый год были размещены на информационном стенде Товарищества за 21 день до собрания.

Регистрацию с проставлением подписи членов СНТ «МИРНЫЙ» или их представителей на регистрационных листах вели 9 уполномоченных: Белоусова С.В., Жуков Д.И., Золотова О.А., Платонов В.В., Прокофьева Т.А., Щукин В.П., Исаченко Н.И., ЕвсееваТ.М., Алёшина Т.И.

Зарегистрированным членам СНТ "МИРНЫЙ" или их представителям по доверенности выдавались карточки для голосования с проставленными на карточке номерами участка.

По завершении регистрации регистрационные листы были переданы члену Правления СНТ "МИРНЫЙ" Платонову В.В. для подсчёта количества зарегистрированных и для определения наличия кворума.

Председатель Товарищества В.П.Щукин объявил, что на учёте состоят 279 членов СНТ "МИРНЫЙ", зарегистрировались 164 члена СНТ "МИРНЫЙ", включая представителей по доверенностям, что составляет более 50% списочного состава, кворум имеется и собрание можно открывать.

По поручению Правления В.П.Щукин предложил избрать президиум собрания в количестве трёх человек: Жукова Д.И.- председателем собрания, Белоусову С.В. секретарём собрания, Щукина В.П. членом президиума собрания.

Степанов Н.В. предложил председателем собрания избрать Лобинского С.П.

В.П.Щукин поставил этот вопрос на голосование в порядке поступления предложений.

За избрание президиума собрания в составе, предложенном Правлением СНТ "МИРНЫЙ", проголосовало большинство зарегистрировавшихся. Против проголосовало 8 человек.

По итогам голосования в состав президиума собрания избраны: Жуков Д.И.- председатель собрания, Белоусова С.В.- секретарь собрания, Щукин В.П. -член президиума собрания.

Председатель собрания объявил, что по подсчётам Правления собрание рассчитано на 2 часа при организованной работе всех участников собрания.

Д.И.Жуков предложил сразу принять решение по организационным вопросам, в частности:

- утвердить предложенную Правлением повестку собрания, которая была опубликована на информационном стенде за 21 день до начала собрания. По просьбе нескольких участников собрания Д.И.Жуков предлагаемую к утверждению повестку собрания зачитал и предложил проголосовать за её утверждение. Возражений не было. За предложенную Правлением повестку собрания проголосовало большинство зарегистрировавшихся. Против- нет.

Повестка собрания:

* 1. Отчёт Правления за период с 1 июля 2017 г. по 30 июня 2018 г. (докладчик В.П.Щукин, содокладчик В.В. Платонов)
* 2. Отчёт Ревизионной комиссии за период с 1 июля 2017 г. по 30 июня 2018 г. (докладчик Г.Г.Шумейко)
* 3. Избрание Председателя СНТ «Мирный»
* 4. Избрание Правления СНТ «Мирный»
* 5. Избрание Ревизионной комиссии СНТ «Мирный»
* 6.Утверждение приходно-расходной сметы СНТ «Мирный» (докладчик Т.Я.Бухтоярова )
* 7. Утверждение размера и порядка компенсации разницы между суммой оплаты Товариществом потреблённой электроэнергии Истринским сетям и суммой оплаты электроэнергии, потреблённой садоводами вместе с расходами, предусмотренными сметой на общие нужды, на период июль 2018 г.- июнь 2019 г. (докладчик В.В.Платонов)
* 8. Информация для пользователей системы всесезонного водопровода и установление размера и порядка внесения дополнительного взноса (докладчик Т.Я.Бухтоярова )
* 9. Принятие в члены СНТ "Мирный"(докладчик В.П. Щукин)
* -утвердить предложенный Правлением регламент докладов и выступлений:

по первому вопросу повестки собрания (доклад и содоклад) 10 мин.

по второму вопросу повестки собрания 15 мин.

по шестому вопросу повестки собрания 7 мин.

по седьмому, восьмому и девятому вопросам повестки собрания 5 минут.

регламент выступлений членов Товарищества не более трёх минут по каждому вопросу повестки собрания.

Других предложений не было.

Предложенный регламент утверждён единогласно.

В помощь президиуму собрания по предложению Д.И.Жукова для подсчёта голосов избран Вакуров С.Н.

C целью экономии времени председатель собрания предложил заслушать доклады по первому и второму вопросам повестки собрания, затем задать вопросы докладчикам и перейти к обсуждению докладов. Возражений не было и решение было принято.

По первому вопросу повестки собрания слово для доклада предоставлено В.П.Щукину.

(тезисы доклада приведены в приложении №1)

Содоклад по первому вопросу повестки собрания сделал В.В.Платонов

(тезисы содоклада приведены в приложении №2)

По второму вопросу повестки собрания слово для доклада предоставлено Г.Г.Шумейко.

(тезисы доклада приведены в приложении №3)

Вопросы докладчикам задали:

* Лобинский С.П. (уч. 425) задал вопрос о нахождении денежных средств СНТ «Мирный» и о возможности размещения свободных денежных средств на депозите.
* Cтепанов Н.В. (уч. 158) спросил, почему допущен перерасход денежных средств на ремонт дорог и ведётся ли учёт задолженности садоводов в денежном выражении.

На заданные вопросы ответил В.П.Щукин. В частности, он разъяснил, что информация о крупных суммах задолженности садоводов размещена на информационном стенде Товарищества.

* Cолнцева Е.В. (уч. 128) спросила, привлекаются ли судебные приставы к взысканию задолженностей. В.П.Щукин сообщил, что такая практика существует и привёл пример взыскания задолженности с Хрулёвой (уч. 205 )

Выступления участников собрания:

* Лебедев А.П. (уч. 474) сказал о федеральном законе, вступающем в силу с 1 января 2019 г. Предложил проявлять жесткость в отношении неплательщиков, ограничивать их в потреблении электроэнергии в соответствии с Постановлением Правительства Р.Ф. от 24.05.2017 года №624. Сказал об изменениях, прошедших за 25 лет существования СНТ «Мирный», о хорошем состоянии дорог, о всесезонном водопроводе и относительно небольших членских взносах. Поблагодарил Правление и лично Председателя за хорошую работу. Предложил признать работу Правления удовлетворительной, а доклады Правления и Ревизионной комиссии утвердить.
* Чекмез А.А. (уч. 273) сказал о раздельном сборе мусора, об организации занятий с детьми, проводящих лето в СНТ «Мирный». Сообщил, что за отчётный период раздельный сбор мусора привёл к экономии ориентировочно 6000 руб. в месяц. Предложил желающим оплачивать за электроэнергию авансом, что позволит избежать образования задолженности. В целом считает работу Правления удовлетворительной.
* Степанов Н.В. (уч. 158) сказал, что плохо исполняется бюджет, нет аналитики факта и плана исполнения бюджета, перейти к очно-заочной системе голосования по вопросам повестки собрания, что позволит избежать применения доверенностей, и принять положение о переходе к очно-заочной системе подсчёта голосов. Предложил открыть сайт СНТ «Мирный». Предложил передать электросети Товарищества квалифицированному эксплуататору и принять для этого решение передачи сетей в областную организацию. Рассказал о возможностях Мосэнерго. Сказал, что для передачи сетей могут потребоваться деньги. Работу Правления считает удовлетворительной. Президиум собрания принял решение не выносить на голосование предложение Степанова Н.В., так как по основным вопросам, подлежащим утверждению общим собранием (включая утверждение сметы, утверждение размера взносов), проведение заочного голосования законом не допускается.
* Мартынов Е.Ф. (уч. 220) оценил работу Правления как хорошую, выразил сожаление, что Правление в прежнем составе, как ему стало известно, продолжать работать не будет. Предложил выразить презрение к неплательщикам с занесением в протокол собрания. Предложил новому составу Правления проводить жесткую политику в отношении неплательщиков.
* Жуков Д.И. (уч. 337) сказал, что как член Ревизионной комиссии и как бывший член Правления, проработавший в нём более 12 лет, считает возможным оценить работу Правления удовлетворительной и предложил отчёт Правления утвердить. Предложил выразить благодарность за работу Председателю Товарищества и членам Правления. Обратил внимание на один недостаток в работе Правления, который был характерен и для предыдущих Правлений и который, к большому сожалению, самому Правлению устранить не под силу, если все мы не подключимся к этой работе. Имеется ввиду работа с неплательщиками, некоторые из которых систематически, из года в год, стараются сэкономить за счёт честных садоводов. Мы их стеснительно называем должниками, а вообще-то они самые настоящие жулики, воры, живущие за счёт членов Товарищества. Ревизионная комиссия подсчитала, что только за потреблённую электроэнергию долг садоводов составляет более 500000 руб., из которых более 150 тыс. руб. задолжали 10 крупных потребителей электроэнергии, пользующиеся ею круглогодично. Правление под угрозой прекращения подачи электроэнергии Товариществу вынуждено оплачивать их долги из средств, предусмотренных сметой для решения других задач. Сколько мы будем это терпеть? Выбивать долги приходится через суды, которые эти жулики проигрывают, но нервы членам Правления мотают по полной. Так муж садовода Хрулёвой (уч. 205), представлявший её в судах, все суды проиграл, но долг до сих пор не погасил. Более того, чтобы не платить написал клеветническое заявление в прокуратуру якобы Председатель Товарищества вымогает у него взятку. И такой человек работает в правоохранительных органах. Можете представить, что такие сотрудники, обличённые властью, могут там творить. Предлагаю собранию прямо сейчас поручить сообщить о его поведении по месту его службы и в Управление собственной безопасности. Нет возражений сделать такое поручение руководящим органам Товарищества? Спасибо за поддержку моего предложения. Честно говоря, у меня нет объяснения поведению таких граждан как Касимовская, Балова, Степановы. Некоторые имеют по два участка, обустроенные коттеджи, по нескольку дорогих автомобилей и не платят за потери в электросетях (вот задававший вопросы о неплательщиках Степанов и его жена Степанова не платят за потери много лет и сэкономили на этом более 20 т. руб.), за неучастие в субботниках по уборке территории, в дорожный фонд. Я давно предлагаю нанимать юристов для защиты в судах наших с Вами интересов, а расходы на оплату их работы пусть несут эти жуликоватые садоводы. К совести таких людей взывать бесполезно. Её у них просто нет. Поэтому предлагаю сделать их нерукопожатными.
* Мелехов А.В. (уч. 307) оценил работу Правления более чем удовлетворительной и предложил Щукину В.П. оказать помощь в работе новому Правлению.
* Cавров Л.А. высоко оценил работу Правления и лично Председателя Товарищества, которого предложил премировать. Председатель собрания сказал, что только общее собрание правомочно установить сумму вознаграждения и статью расхода на которую она будет отнесена. Cавров Л.А. предложил сумму в 10 т. руб., Москвичова Т. М. (уч. 422) предложила премировать в размере должностного оклада. Это предложение поддержало еще несколько участников собрания, и оно было принято большинством голосов. Статья расхода –переходящий остаток.

С заключительным словом выступил В.П.Щукин. Он проинформировал, что при расчёте за электроэнергию Истринские сети начисляют ещё 2,3% к показателям счётчиков ТП-151 и ТП-154 за потери в трансформаторах. Всего потери составляют 7,8%. Он также поблагодарил участников собрания за высокую оценку его труда и работы всего Правления.

По результатам обсуждения докладов по первому и второму пунктам повестки собрания были приняты следующие решения:

1.Признать работу Правления за отчётный период удовлетворительной.

2. Доклад Председателя Правления В.П.Щукина утвердить.

3. Выразить благодарность за проделанную работу членам Правления

В.П.Щукину, В.В.Платонову, Т.А.Прокофьевой и Т.Я.Бухтояровой.

4. Премировать Председателя Правления В.П.Щукина денежной премией в размере его должностного оклада.

5. Отчёт ревизионной комиссии за период с 1 июля 2017 г. по 30 июля 2018 г. утвердить.

По третьему вопросу повестки собрания слово для предложений предоставлено В.П.Щукину, который проинформировал участников собрания что на пост Председателя Товарищества первоначально Правление рассматривало две кандидатуры- Чекмеза А.А. и Козлова Е.В. Чекмез А.А. снял свою кандидатуру, поэтому Правление предлагает на рассмотрение участникам собрания кандидатуру Е.В.Козлова.

По просьбе участников собрания с информацией о себе и о проекте своей программы выступил Е.В.Козлов (уч. 498), заявивший о необходимости приводить всю документацию в соответствии с новым законом ФЗ-217, о необходимости продолжать работу по межеванию и оформлению границ Товарищества, о возможной передаче сетей СНТ «Мирный», об охране территории, о должниках и санкциях к ним.

По результатам голосования Председателем СНТ «Мирный» на период с 1июля 2018 г. по 30 июня 2020 г. единогласно избран Козлов Евгений Викторович.

По четвёртому вопросу повестки собрания слово предоставлено В.П.Щукину, который по поручению Правления предложил избрать Правление на период с 1июля 2018 г. по 30 июня 2020 г. в количестве 5 членов в составе:

* Козлов Евгений Викторович (Председатель Товарищества по закону считается избранным в Правление)
* Бухтоярова Татьяна Яковлевна
* Степанов Евгений Николаевич
* Чекмез Андрей Андреевич
* Щукин Владимир Павлович

Участники собрания приняли решение голосовать за предложенный состав Правления списком.

По результатам голосования состав Правления утверждён единогласно.

По пятому вопросу повестки собрания слово предоставлено В.П.Щукину, который по поручению Правления и Ревизионной комиссии предложил избрать Ревизионную комиссию на период с 1 июля 2018 г. по 30 июня 2020 г. в количестве 4 членов в составе:

* Белоусова Светлана Владимировна
* Воловик Наталья Игоревна
* Жуков Дмитрий Иосифович
* Шумейко Галина Григорьевна

Собрание большинством голосов приняло решение голосовать по каждой кандидатуре отдельно.

Результаты голосования:

Белоусова С.В.- «за» единогласно

Воловик Н.И. - «за» 98 участников собрания (60% зарегистрировавшихся)

Жуков Д.И.- «за» большинство при 14 голосах против

Шумейко Г.Г.- «за» единогласно

По результатам голосования предложенный состав Ревизионной комиссии избран.

По пятому вопросу повестки собрания слово для доклада предоставлено Бухтояровой Т.Я., которая в Правлении курировала вопросы экономики. Жуков Д.И. сообщил участникам собрания, что по информации Правления замечания и предложения по проекту сметы касались в основном фонда оплаты труда и размера членских взносов.

(Тезисы доклада Т.Я.Бухтояровой приведены в приложении №4)

На вопрос нескольких участников собрания почему необходимо повышать членские взносы, а нельзя использовать имеющиеся в резерве денежные средства ответа не последовало.

Выступили:

* Шумейко Г.Г., предложившая где можно взять средства для повышения на 30% фонда оплаты труда нанимаемого персонала без увеличения размера членских взносов.
* Золотова О.А. высказала несогласие с рядом статей предлагаемого к утверждению проекта сметы, предложила строго контролировать сбор мусора, пресекать попытки сваливать строительные отходы и крупногабаритный мусор в непредназначенные для этого контейнеры, добиться отдельной оплаты за вывоз такого мусора.
* Степанов Е.Н. говорил о возможностях современных средств коммуникации, о возможности сайта Товарищества. Предложил не увеличивать фонд оплаты труда и размер членских взносов.
* Савров Л.А. предложил фонд оплаты труда и членские взносы не увеличивать, а использовать внутренние резервы. Предложил посмотреть, как будет работать новый состав Правления, а потом принимать решение о повышении фонда оплаты труда.
* Платонов В.В. говорил о профиците бюджета и его использовании, доказывал необходимость увеличения фонда оплаты труда. Предложил участникам собрания предложенный Правлением проект приходно-расходной сметы утвердить.
* Жуков Д.И. сказал, что, судя по выступлениям большинства участников собрания, предложенный Правлением проект сметы одобрен не будет. Однако, без утверждённой сметы работа избранного сегодня Правления будет парализована, так как в этом случае даже штатное расписание утвердить невозможно и платить заработную плату штатным работникам незаконно. Поэтому предлагаю компромиссный вариант:

-членские взносы не увеличивать, оставив их в размере 1,75 руб. за 1 кв. метр площади участка. Сбор членских взносов запланировать, как и в отчётном году в сумме 4 107 600 руб. (что на 587 т. руб. меньше предложенного в проекте сметы)

-фонд оплаты труда штатных работников СНТ «Мирный» утвердить в размере 2 616 396 руб. (на 603 777 руб. или на 30% больше, чем в отчётном году)

-увеличение фонда оплаты труда провести за счёт использования переходящего остатка, перевыполнения доходной части сметы в планируемом году и погашения долгов садоводами перед Товариществом.

-Правлению активизировать работу с должниками, добиваться возвращения долгов через суды и путём временного (до погашения долга) ограничения подачи электроэнергии в соответствии с Постановлением Правительства Р.Ф. от 04.05.2012 г. №442 (в редакции от 30.06.2018 г.), в соответствии с которым СН Т получили права гарантирующего поставщика (энергосбытовой организации) в части борьбы с должниками.

В.В.Платонов попросил поставить на голосование проект сметы, предложенный Правлением (в порядке поступления предложений).

Проект сметы, предложенный Правлением, не утверждён большинством голосов присутствующих на собрании.

Компромиссное предложение Жукова Д.И. принято большинством голосов присутствующих на собрании.

Решение по шестому вопросу повестки собрания:

* Утвердить сумму сбора членских взносов в размере 4 107 600 руб.

(1,75 руб. за 1 кв. м. площади земельного участка).

* Утвердить фонд оплаты труда (в том числе подоходный налог и страховые взносы) в размере 2 616 396 руб. (увеличение составляет 30 % по отношению к предыдущему периоду).
* Дефицит бюджета, образовавшийся в связи с увеличением фонда оплаты труда, покрыть за счёт имеющегося на 01.07.2018 переходящего остатка, перевыполнения доходной части сметы и погашения долгов садоводов перед Товариществом.
* Правлению доработать смету в максимально короткий срок и представить её на утверждение Собранию уполномоченных не позднее сентября 2018 года

По седьмому вопросу повестки собрания слово для доклада предоставлено В.В.Платонову.

(Тезисы доклада приведены в приложении №5)

Предложенный Правлением проект решения поставлен на голосование и утверждён большинством голосов присутствующих на собрании в следующей редакции:

Установить на период июль 2018 г.- июнь 2019 г. дополнительный платёж

(дополнительный членский взнос) на компенсацию разницы между общим потреблением электроэнергии Товариществом и суммой потребления на участках Товарищества вместе с потреблением электроэнергии на общие нужды на уровне 2%. Этот дополнительный платёж (членский взнос) взимать при ежемесячной оплате электроэнергии садоводами по установленному в Московской области одноставочному тарифу пропорционально количеству потреблённой электроэнергии (размер оплаты за 1 квт. час электроэнергии составит 5 руб.40 коп.). Разница между стоимостью электроэнергии по одноставочному и двухставочному тарифам направляется на оплату потерь электроэнергии в сетях и трансформаторах. Для владельцев участков, имеющих договор электроснабжения с «Объединением «Истринские электрические сети» и оплачивающих электроэнергию по двухставочному тарифу, установить дополнительный взнос за 1 квт. час потреблённой электроэнергии в размере 7,7%, компенсирующий потери электроэнергии в сетях и трансформаторах Товарищества.

По восьмому вопросу повестки собрания слово предоставлено Т.Я.Бухтояровой, которая проинформировала пользователей всесезонного водопровода, что Правление предлагает снизить ежегодный дополнительный взнос до 3000 руб. c внесением до 1 августа текущего года всей суммы или двумя равными частями до 1 августа текущего года и до 1 января 201 9 года.

Возражений не было и большинством голосов присутствующих на собрании было принято следующее решение:

Установить дополнительный взнос для пользователей всесезонным водопроводом в размере 3000 руб. в год с внесением до 1 августа текущего года всей суммы, либо двумя равными частями до 1 августа текущего года и до 1 января 2019 года.

По девятому вопросу повестки собрания слово предоставлено В.П.Щукину, который зачитал список садоводов, рекомендуемых Правлением для принятия в члены СНТ «Мирный». Вопросов и возражений по рекомендуемым кандидатам у присутствующих не было.

Единогласно принято следующее решение:

Принять в члены СНТ «Мирный»:

* Блохину Н.С. уч. 331
* Дурнова В.И. уч.419
* Костину Н.В. уч. 229
* Певцову С.В. уч. 251
* Серову Е.М. уч. 233
* Серова Д.Е. уч. 233
* Тепловодского В.В. уч. 443
* Багрова А.А. уч. 148

Председатель собрания Д.И.Жуков

Секретарь собрания С.В.Белоусова

28 июля 2018 г.